

**Louisahoeve 15** HOOFDORP  
THE NETHERLANDS

Luxury must be comfortable. Otherwise it is not luxury.

**Coco Chanel**



**Louisahoeve 15**

HOOFDDORP  
THE NETHERLANDS

## Bijzonder stijlvolle villa met zwembad

Op de mooiste locatie in de villawijk Vrijschot-Noord staat deze onder architectuur van Bert Verwey gebouwde riante vrijstaande Villa met zwembad. De wijk Vrijschot-Noord kenmerkt zich door de vele verschillende vrijstaande woningen in verschillende stijlen.

Deze villa ligt met haar tuin op het zuiden aan een grote waterpartij op een kavel van ruim 1150 m<sup>2</sup>. Rondom de villa is een veranda wat het huis echt iets extra's geeft. De villa is zeer ruim opgezet en heeft veel lichtinval.

Het Haarlemmermeerse bos is op loopafstand en zorgt voor een ruime hoeveelheid ontspanningsruimte naast de deur. Het grote uitgaansgebied van Hoofddorp met de vele verschillende en gezellige winkels, liggen praktisch om de hoek, Schiphol, Amsterdam en Zandvoort binnen een kwartier te bereiken.

*Architect Bert Verwey ([www.bertverwey.com](http://www.bertverwey.com))*

## Uniquely designed villa with swimming pool

This luxurious free-standing home is located in the residential neighborhood of Vrijschot-Noord. Built by the architect Bert Verwey, this villa is situated in a neighborhood of free-standing homes. A neighborhood characterized by its wide variety in architectural styles.

This villa is situated on a spacious plot of over 1150 square meters. The south-facing garden is positioned beautifully on the waterfront. The veranda surrounding the villa is a unique feature giving the property that extra charm. The villa is spacious and has an abundance of light.

The recreational nature park 'Haarlemmermeerse bos' is within walking distance, providing excellent opportunities for outdoor recreation.

The city of Hoofddorp is located practically around the corner, with a lively city center, a wide variety of shops, restaurants and other entertainment opportunities. Popular destinations including Schiphol, Amsterdam and the Zandvoort coastline are just fifteen minutes away.

*For more information on the architect Bert Verwey, visit [www.bertverwey.com](http://www.bertverwey.com)*

## Indeling

Om te beginnen heeft de villa een souterrain met ruime garage met verwarming in de oprit, technische ruimte en bergruimte met aansluiting voor was/droog-machine. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de mogelijkheid het gehele souterrain tot verblijfsruimte om te bouwen.

## Begane grond

Eerst vindt u de trap naar het bordes waarna u binnenkomt in een riante entree met vide. Hier bevindt zich ook een luxe ronde toiletruimte met een met de handgemaakte ronde deur. Het toilet is uitgevoerd met vrijhangend closet een wastafel en luxe betegeling tot plafond. De entree heeft een directe verbinding met een aparte werkkamer waarin een grote kastwand en vast bureau aanwezig zijn.

## Property details

To start with, the villa has a basement, spacious garage with heating as well as a technical room and storage space with hook ups for washer/dryer appliances. The basement has been designed with the possibility of converting the entire basement into a separate living space.

## Ground floor

Following the steps leading up to the entrance terrace, you will enter into a spacious foyer with open loft. Here you will also find a luxurious round half-bathroom with a hand-made round door. The bathroom features a wall-hung toilet, sink and luxury tiling to the ceiling. The entryway has a direct connection to a separate office space with a large cabinet wall and fixed desk.





De keuken is bereikbaar vanuit de entree en hierin staat een kook- en werkeiland met bar. Verder is de keuken zeer luxe uitgevoerd met een Quooker, een dubbele koelvriescombinatie, wijnkoelkast, vaatwasser, heteluchtoven, oven met magnetronfunctie, borden warmhoudlade, 5 pits gaskookplaat met wok-brander, een afzuigchouw en een wandtelevisie. Kortom een keuken met veel luxe en volop de mogelijkheid om gezellig te koken of aan te eten.

De keuken staat in open verbinding met de eetkamer die een charmante ronde erker heeft. De ronde vorm komt terug in eenzelfde erker in de televisiekamer waar u vanaf de grote bank naar de riante TV kan kijken. In deze ruimte is een surround systeem beschikbaar.

Tussen de eetkamer en de tv-kamer, bevindt zich de tuingerichte woonkamer met grote open haard. De eetkamer, woonkamer en televisiekamer staan zonder deuren in verbinding met elkaar. Dit geeft per kamer een intiem gevoel zonder de grootsheid te verliezen

The kitchen is accessible from the entrance and contains a kitchen island with a bar. The luxurious kitchen is equipped with a Quooker, a double-door fridge-freezer, wine cooler, dishwasher, oven fan, combination oven/microwave, warming drawer for plates, 5 burner gas hob with wok burner, a range hood and a TV wall. In other words, a kitchen with an abundance of luxury and plenty of possibilities for culinary cooking and cozy dinners.

The kitchen opens directly to the adjoining dining room with its charming round bay window. The round design is seen again in the television room where an identical bay window adorns the room and where you can watch the big screen TV from the large sofa. A surround sound system is available in this room.

Between the dining room and the television room you will find the garden-oriented living room with a well-sized fireplace. The dining room, living room and television room have an open layout without doors. This gives each room an inviting atmosphere without losing the impact of the grand design.

De zeer ruime en onderhoud vriendelijke tuin grenst aan een waterpartij en is echt een plek om te ontspannen, te genieten of een geslaagd zomerfeest te houden. Het verwarmde zwembad is ruim (10.5 x 4.5 meter), en daarnaast is er nog een hottub, een ingebouwde trampoline en meerdere terrassen aanwezig om heerlijk te relaxen. In de tuin staat ook een badhuisje met opbergmogelijkheid voor de tuinkussens. Hier bevindt zich ook de buitendouche. Aan het water bevinden zich twee groter steigers van 42 m<sup>2</sup> elk.

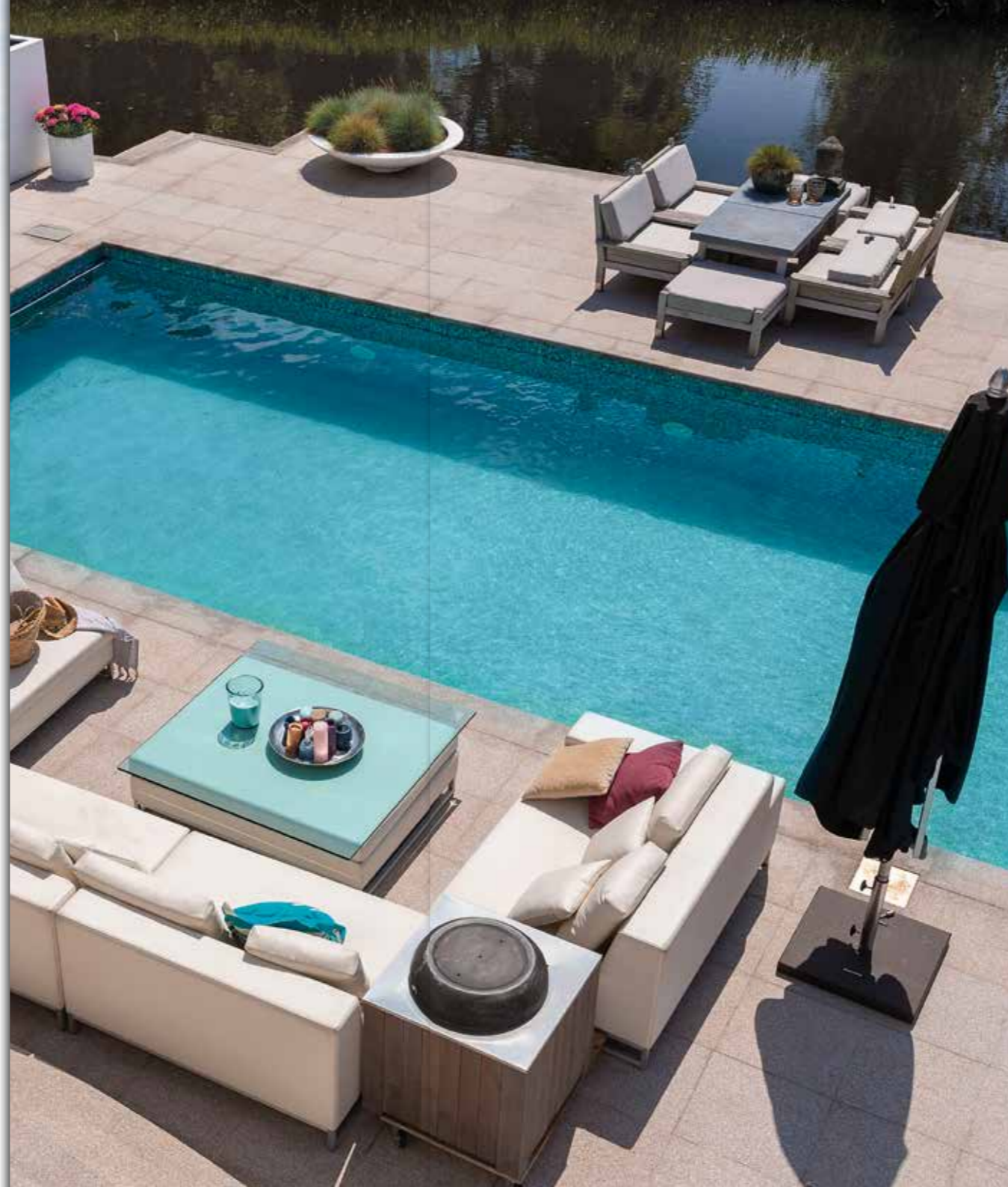
## Eerste verdieping

Een statige trap leidt naar de vide met balustrade. De ronde erkers van beneden lopen door in de bovenverdieping die drie slaapkamers heeft alle voorzien van ingebouwde airconditioning. Een van de drie is met recht een master bedroom te noemen, hieraan grenst een ruim balkon met uitzicht op de terrassen en zwembad. De master bedroom heeft een lange inloopkast en een badkamer en suite voorzien van douche, dubbele wastafel, toilet en een groot rond ligbad. Naast de slaapkamers is er een vierde ruimte op de verdieping; een ruime was kamer met een sauna. In deze ruimte is een dubbele opstelling voor de wasmachine en de droger. Vanaf de overloop is een tweede badkamer te bereiken met douche, dubbele wastafel en toilet.

De woning heeft verder nog een riante bergzolder met opstelplaats van de cv en luchtbehandelingsinstallatie.

*Al met al is deze woning uniek en zeer de moeite waard.*

*Een huis om van te houden en waar je naast een vol leven echt thuis bent.*



The very spacious and maintenance-friendly garden is situated on the waterfront and is the perfect place to relax, enjoy or host a party. The heated swimming pool is spacious (10.5 x 4.5 meters), and in addition, there is also a hot tub, a built-in trampoline and several terraces for relaxing. There is a bathhouse in the garden with a shower and plenty of storage space for your outdoor cushions. Two large docks of 42 m<sup>2</sup> each are positioned on the water

## First floor

A grand staircase leads up to the open loft with banister.

The round bay windows on the ground floor continue up into the first floor. The first floor has three bedrooms, all equipped with built-in air conditioning.

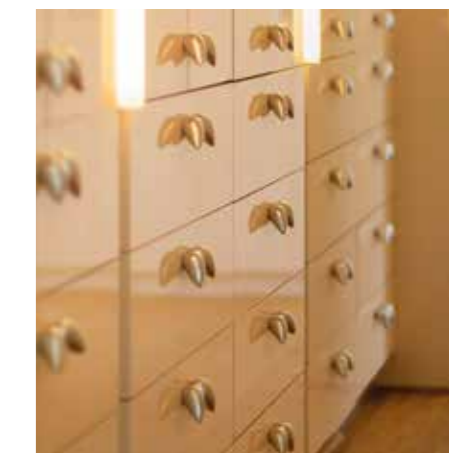
One of the three rooms can rightfully be called a master bedroom, leading to a spacious balcony overlooking the terraces and swimming pool. The master bedroom has a long walk-in closet and bathroom suite with a shower, double sink, toilet and a luxurious round bathtub.

In addition to the three bedrooms, there is a fourth room on this floor; a spacious laundry room with a sauna. This room is equipped with double hook ups for your washer and dryer.

A second bathroom with shower, double sink and toilet is accessible from the landing.

This home also has a large attic with space for the central heating system and air conditioning unit.

*This unique property is a must-see  
A beautiful house you can really feel  
at home in alongside a busy life*









## Bijzonderheden:

- Woning en tuin voorzien van veel automatische sfeerverlichting
- Ontworpen door Architect Bert Verwey
- Mooie ligging aan de rand van rustige villawijk met optimale privacy
- Alarminstallatie en camera beveiliging (via een app te bedienen)
- Elektrische toegangspoorten aan de voorzijde
- Groot verwarmd zwembad
- Dubbele steiger van 3 x 14 meter elk.
- Veranda rondom de villa
- Werkkamer op begane grond.
- Inpandige garage in souterrain
- Mogelijkheid tot uitbreiding souterrain
- Gehele begane grond met natuursteen vloer met vloerverwarming
- Verdieping uitgevoerd met eikenhouten parketvloer met vloerverwarming
- Alle slaapkamers voorzien van airconditioning
- Elektrische rolluiken master bedroom
- Twee badkamers
- Grote bergzolder
- Dicht bij Schiphol, Amsterdam en de kust

Deze luxe villa laat zich moeilijk met woorden beschrijven en **moet** u gezien hebben!  
Als u serieuze interesse heeft dan geven wij u graag een privé rondleiding.



*Aanvaarding geheel in overleg.*



## Property Features:

- Home and garden adequately accommodated with automatic mood lighting
- Designed by Architect Bert Verwey
- Beautifully situated on the edge of a quiet residential area with optimum privacy
- Alarm system and camera security (can be controlled via an app)
- Electric gates at the front entrance
- Large heated swimming pool
- Two docks of 3 x 14 meters each
- Veranda around the villa
- Office space on the ground floor
- Indoor garage in basement
- Possibility to expand basement
- Natural stone floor and underfloor heating system throughout the ground floor
- Oak parquet hardwood flooring with underfloor heating
- All bedrooms are equipped with air conditioning
- Electric shutters in master bedroom
- Two full bathrooms
- Large attic
- Close to Schiphol, Amsterdam and the coast

The character and charm of this luxurious villa is difficult to portray in words and is a **must-see!** We are happy to arrange a private showing of the property for serious buyers.

*Possession date to be negotiated*

















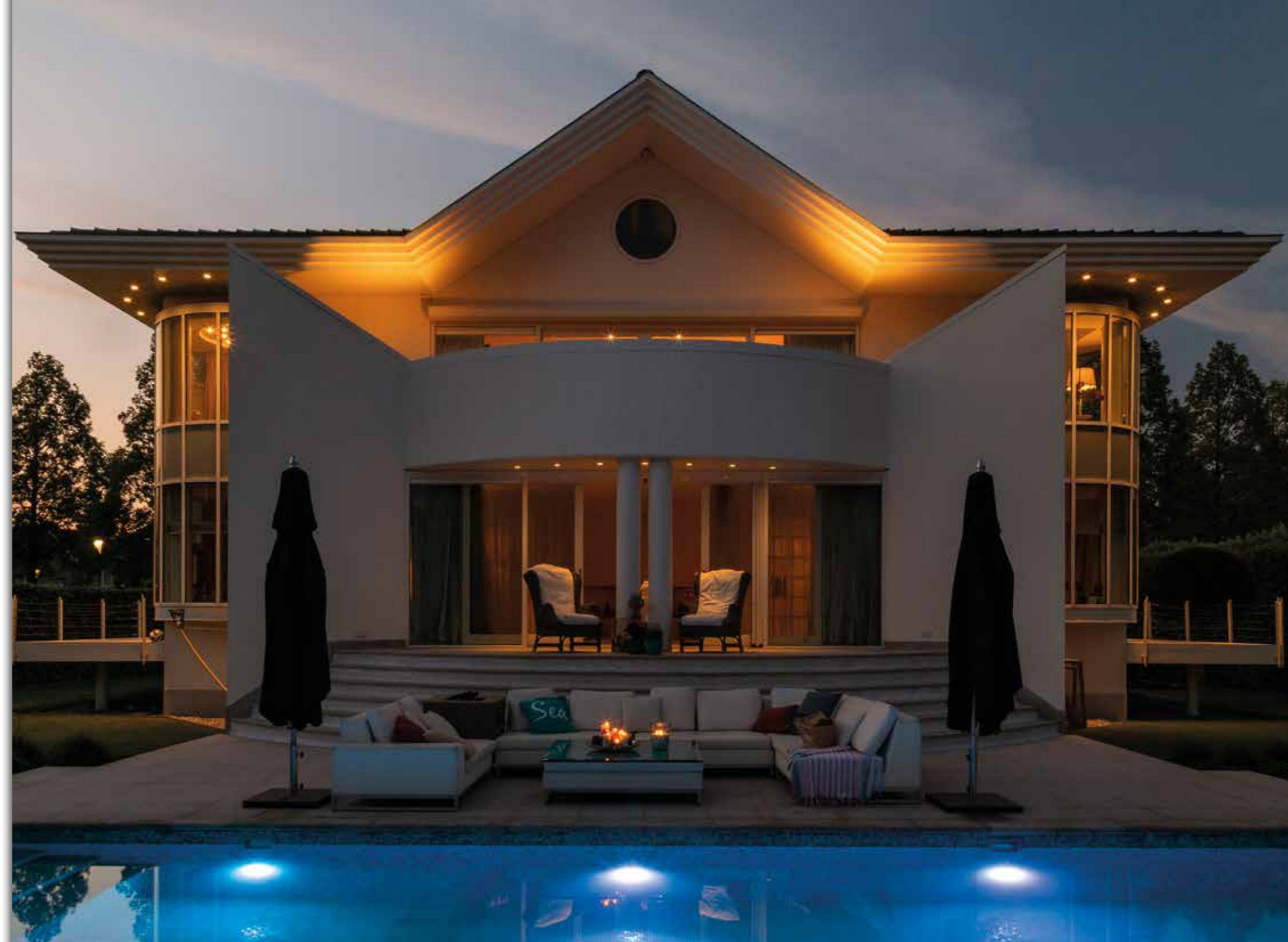


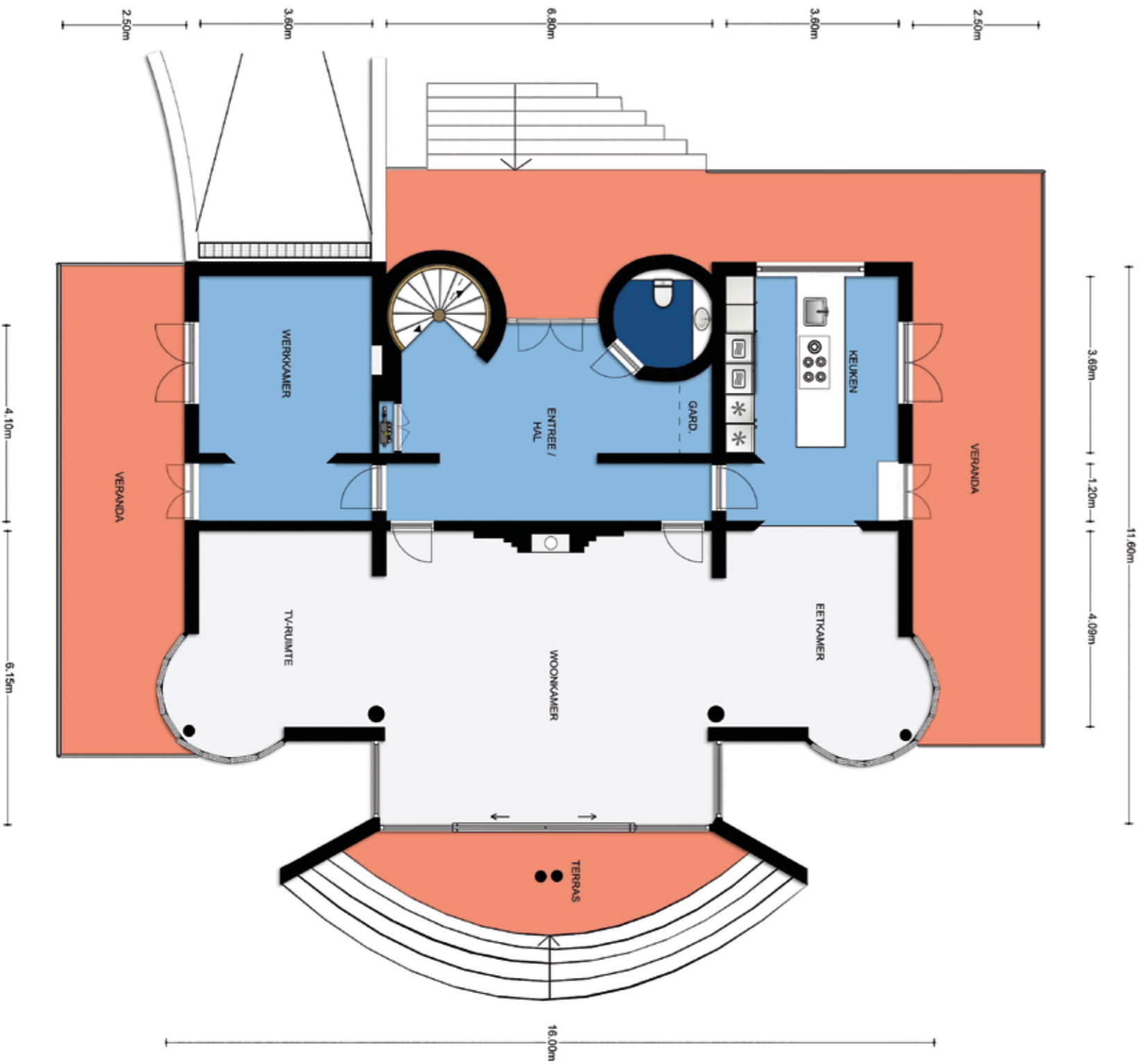
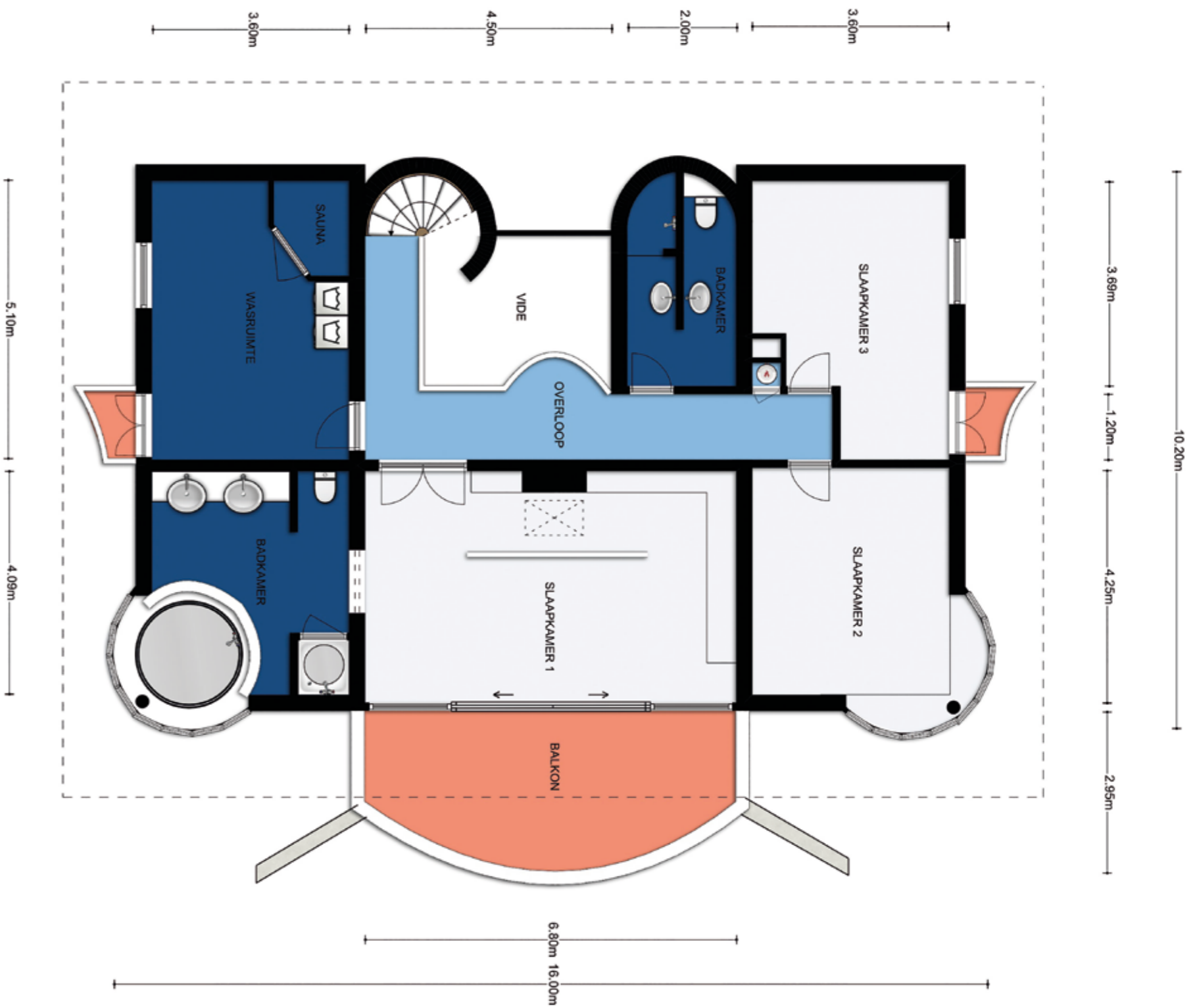




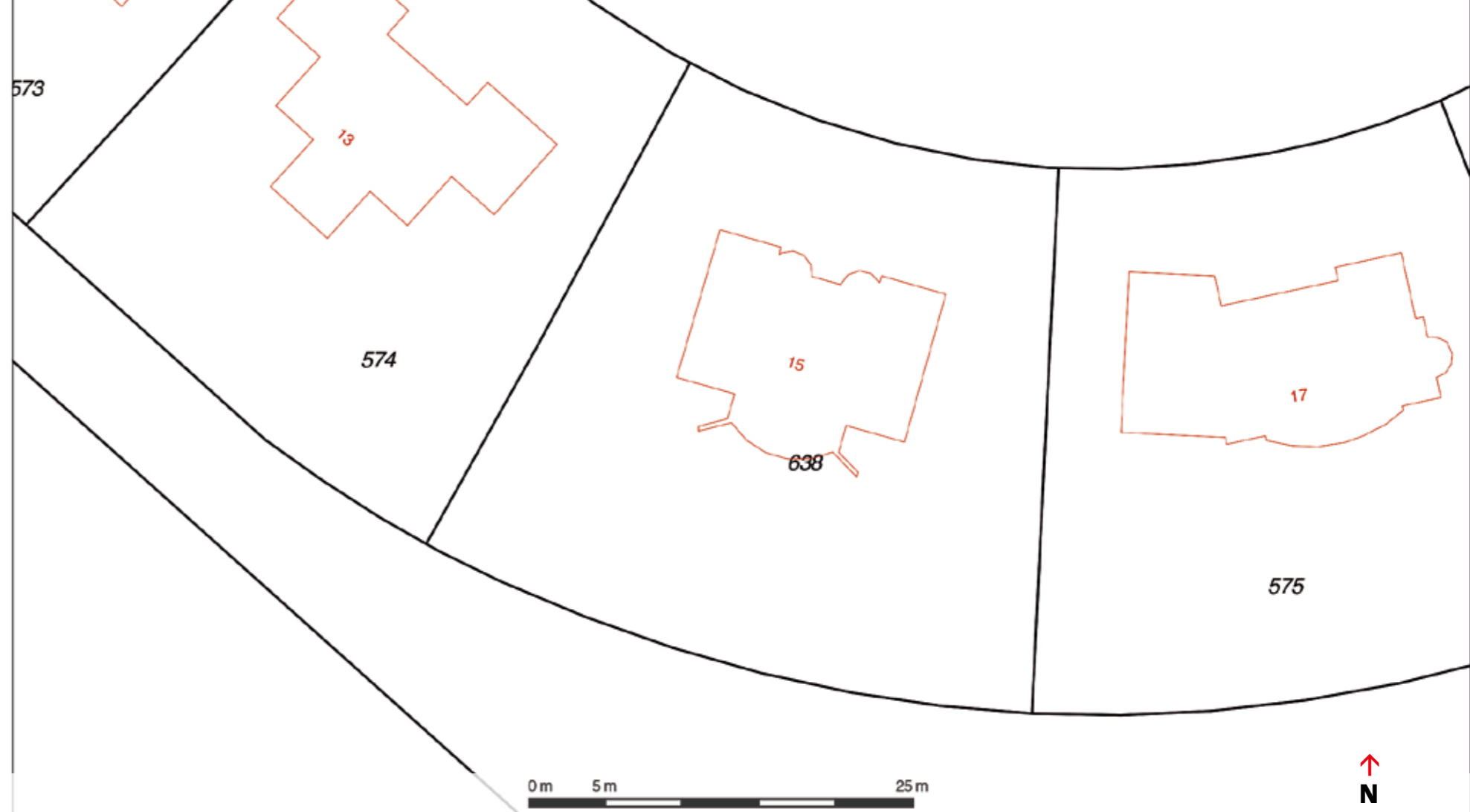
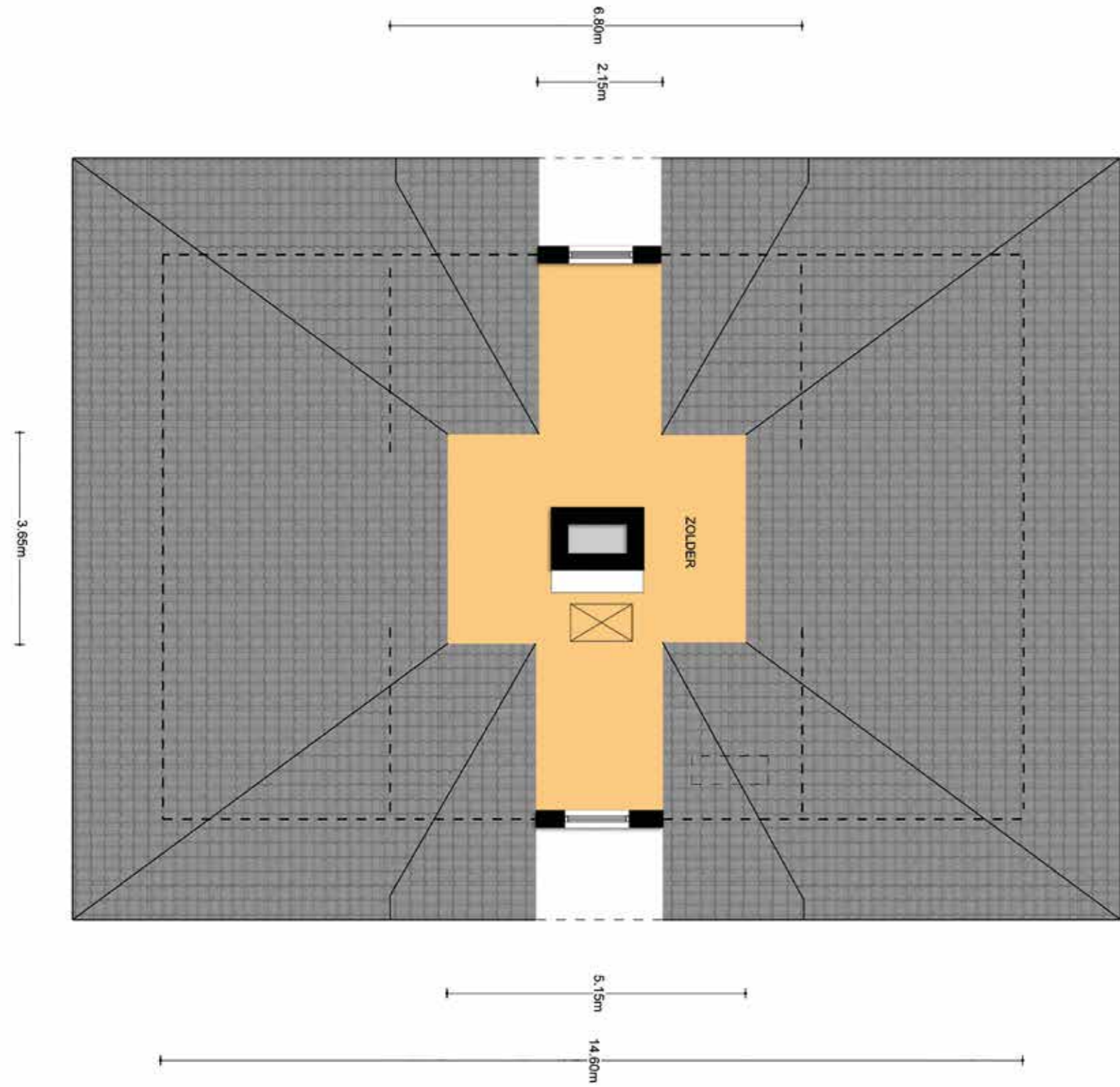








Zolder, Louisahoeve 15 te Hoofddorp



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Geleverd op 11 april 2019

Schaal 1:500  
Kadastrale gemeente Haarlemmermeer  
Sectie AC  
Perceel 638



## Specificaties

Bouwjaar 1997

### **Gebruiksoppervlakten**

Wonen 301 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte 75 m<sup>2</sup>

Gebouwsgebonden buitenruimte 123 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte 6 m<sup>2</sup>

Perceel 1.177 m<sup>2</sup>

Inhoud 1.201 m<sup>3</sup>

## Specifications

Year of Construction 1997

### **Usage areas**

Living: 301 square meter

Other indoor space: 75 square meter

Building-related outdoor space: 123 square meter

Pool house: 6 square meter

Plot: 1.177 square meter

Capacity: 1201 cubic meters





(023) 20 14 0 14

info@uniquestate.com | Westeinde 2a, 1334 BK Almere-NL

www.uniquestate.com

*Uniquestate is onderdeel van Flevo Makelaars*







**Louisahoeve 15**  
HOOFDDORP  
THE NETHERLANDS